

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Remeniny**
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47
DIČ: 2020630392
Bankové spojenie: VÚB Hanušovce n/T
IBAN: SK04 0200 0000 0000 2422 8632

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Active Solutions s.r.o.**
Mamateyova 10
851 04 Bratislava
IČO: 44596235
DIČ: 2022751973
zastúpená konateľom: Mgr. Ľudovít Molitoris

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.208, kat. územie Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku:

parc.č: C-KN 631/3 - trvalé trávnaté porasty o výmere 408 m²,
parc.č: C-KN 631/23 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1289 m²,
parc.č.: C-KN 631/26 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1912 m²,
parc.č: C-KN 631/27 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1526 m²,

Parcely prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 631/3, 631/23, 631/26, 631/27, kat.úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny na zasadnutí dňa 17.1.2018 udelilo súhlas s odpredajom pozemkov parc.č. C-KN 631/3, 631/23, 631/26,

631/27 o výmere celkom 5135 m² pre kupujúceho Active Solutions s.r.o., za schválenú cenu 17 900,- €, výpis z Uznesenia č. 4/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.
- 1.5. Podmienkou odpredaja pozemkov je povinnosť kupujúceho umožniť prístup na pozemky v prípade havarijného stavu inžinierskych sietí. Subjekt odstraňujúci havarijný stav je povinný po oprave uviesť pozemok vlastníka do pôvodného stavu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 4/2018 zo dňa 17.1.2018 a výpis zápisnice č.1/2018 a to:

parc.č: C-KN 631/3 - trvalé trávnaté porasty o výmere 408 m²,
parc.č: C-KN 631/23 - trvalé trávnaté porasty o výmere 1289 m²,
parc.č.: C-KN 631/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1912 m²,
v cene 2,-€/m², spolu 7 218,-€

parc.č: C-KN 631/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m²,
v cene 7,-€/m², spolu 10 682,-€

cena celkom: **17 900,-€** za odpredávanú výmeru 5 135 m²
slovom: sedemnásttisícdeväťsto eur.

Kúpna cena uvedená v čl.2 tejto zmluvy, bude vyplatená

V hotovosti do pokladne Obecného úradu: 10 000,-€ v deň podpisu zmluvy

zvyšok bude doplatený v dvoch splátkach: 1. splátka - august 2019 - vo výške 3 950,-€

2. splátka - august 2020 - vo výške 3 950,-€

V prípade, ak dohodnutá kúpna cena za „Predmet kúpy“ nebude predávajúcemu uhradená riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

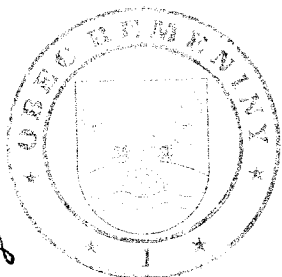
Čl. IV. Závěrečné ustanovenia

4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 budú predložené katastrálnemu úradu.

V Remeníách, dňa 29.1.2018

Predávajúci:



Obec Remeniny
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

Kupujúci

Active Solutions s.r.o.
Mamateyova 10
851 04 Bratislava
IČO: 44596235 IČ DPH: SK2022751973

Active Solutions s.r.o.
konateľ Mgr. Ľudovít Molitoris