



# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Remeniny  
094 31 Remeniny  
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,  
poverený výkonom funkcie starostu obce  
IČO: 00 33 27 47

**Kupujúci:** Stanislav Andrejko, rod. Andrejko  
nar.: [REDACTED]

**trvale bytom: Remeniny 107, 094 31**  
**štátna príslušnosť: SR**

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

### Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.208, kat. územie Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č.: C-KN 66/1 zastavaná plocha o výmere 2509 m<sup>2</sup>.

Na základe Geometrického plánu číslo 121/2016,

vyhotovila: Ing. Oľga Dudová dňa: 1.12.2016,

autorizačne overil: Ing.František Haník, dňa: 2.12.2016,

úradne overila: Ing. Lenka Husivargová, dňa: 15.12.2016,

ktorý je prílohou tejto zmluvy, vzniká z parcely č. C-KN 66/1 oddelením parcela č: 66/8 zastavané plochy o výmere 260 m<sup>2</sup>. Výmera pre parc.č.: C-KN 66/1 sa upravuje na 2249 m<sup>2</sup>.

Parc. č. C-KN 66/8 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „ predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 66/8 zastavané plochy o výmere 260 m<sup>2</sup> kat.úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny na zasadnutí dňa 29.4.2016 udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc.č. C-KN 66/8 o výmere celkom 206 m<sup>2</sup> pre kupujúceho Stanislava Andrejka za schválenú cenu 520,- €, výpis z Uznesenia č. 3/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.

- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

## Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 3/2016 zo dňa 29.4.2016, vo výške 520,- €/, spolu za odpredávanú výmeru 260 m<sup>2</sup> slovom: dvestošesťdesiat euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

## Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

V Remeníach, dňa 4.5.2017

Predávajúci:



Obec Remenáň  
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

Kupujúci

.....  
.....

Stanislav Andrejko