



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Remeniny
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Kupujúci: MVDr. Michal Demčák, rod. Demčák
Lipníky 35, 082 12 Kapušany
r.č.: [redacted] IČO: 37883844

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu na LV č. 208 kat. úz. Remeniny, obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 592/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 461m² a C-KN 592/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m².
Parc. č. C-KN 592/32 a 592/11 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.
Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 592/32 a 592/11 o výmere celkom 964 m² katastrálne územie Remeniny.
- 1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva v celosti pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva.
Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc. č. C-KN 592/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 461m² a C-KN 592/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m² pre kupujúceho MVDr. Michal Demčák, rod. Demčák za schválenú cenu 2648,- €, výpis z Uznesenia č. 8/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 8/2013 zo dňa 15.11.2013, vo výške 2648,- €/, spolu za odpredávanú výmeru 964 m² slovom: dvetisícšesťstýridsaťosemeuro.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet obce Remeniny, č.ú.: SK 0402 0000 0000 0024 228632, VS 012014 ktorý je vedený vo VUB Hanušovce n/T.
- 2.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobí porušením právnej povinnosti.
- 2.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušnej Správy katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.3. Predávajúci prehlasuje, že predáva nehnuteľnosť bez tiarch.
- 3.4. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia


- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre správu katastra, 1 obdrží predávajúci a 2 vyhotovenie kupujúci.
- 4.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.5. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušným ustanovením Občianskeho zákonníka.


V Remeninách, dňa 14.5.2014

predávajúci:

kupujúci


.....
Obec Remeniny
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom




.....
MVDr. Michal Demčák