

## Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena

### Článok č.1 Zmluvné strany

Predávajúci a zaviazaný zo zmluvy o zriadení vecného bremena:

Obec Remeniny

v zastúpení – Ing. Slavomír Molitoris,

poverený výkonom funkcie starostu obce

so sídlom : Obecný úrad, 094 31 Remeniny 10

IČO : 00 33 27 47

bankové spojenie :

VÚB a.s. - pobočka Vranov nad Topľou

IBAN : SK 04 0200 0000 0000 2422 8632

BIC : SUBASKBX

a

Kupujúci a oprávnený zo zmluvy o zriadení vecného bremena:

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

sídlo: Námestie Slobody 79, Vranov nad Topľou, 093 01

zastúpené: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

JUDr. Štefan Harakaľ, podpredseda predstavenstva

IČO: 31 737 200

zapísané v OR OS Prešov Oddiel Dr, VI. č. 361/P

bankové spojenie :

VÚB a.s. pobočka Vranov nad Topľou

IBAN : SK77 0200 0000 0000 0521 1632

BIC : SUBASKBX

### Článok č.2

#### Predmet zmluvy

1./ Predávajúci Obec Remeniny je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 66/2, zastavané plochy a nádvoria, výmera 1673 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 66/3, zastavané plochy a nádvoria, výmera 406 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 74, zastavané plochy a nádvoria, výmera 290 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 208, kat. územie Remeniny, obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou a

- parc. KN-E č. 43, zastavané plochy a nádvoria, výmera 20836 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 379, kat. územie Remeniny, obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou.

2./ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 ), podľa geometrického plánu GP č. 35344741 - 3/2012, ktorý vyhotovil dňa 21.5.2014 Martin Velčko - ZEMWELL - geodetická kancelária, autorizačne overila dňa 29.5.2014 Ing. Bibiana Velčková, úradne overil dňa 10.6.2014 Ing. Miloš Staško pod č. G1- 254/14, tieto časti nehnuteľností :

- diel č. 4 o výmere 393 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z nehnuteľnosti p. KN-C č. 66/3 a po zápise do KN sa stane súčasťou novovytvorenej parc. KN-C č. 66/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>
- diel č. 3 o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z nehnuteľnosti p. KN-C č. 66/2 a po zápise do KN sa stane súčasťou novovytvorenej parc. KN-C č. 66/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>

- diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z nehnuteľnosti p. KN-C č. 66/3 a po zápise do KN sa stane súčasťou novovytvorenej parc. KN-C č. 66/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 119 m<sup>2</sup>
- diel č. 6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z nehnuteľnosti p. KN-C č. 66/3 a po zápise do KN sa stane súčasťou novovytvorenej parc. KN-C č. 66/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 119 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z nehnuteľnosti p. KN-C č. 74 a po zápise do KN sa stane súčasťou novovytvorenej parc. KN-C č. 66/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 119 m<sup>2</sup>
- diel č. 14 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z nehnuteľnosti p. KN-E č. 43 a po zápise do KN sa stane súčasťou novovytvorenej parc. KN-C č. 66/7 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 119 m<sup>2</sup>.

3./ Obec Remeniny ako povinný z vecného bremena a COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo ako oprávnený z vecného bremena uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena podľa § 151 písm. n/ a nasl. Občianskeho zákonníka podľa ktorej, Obec Remeniny zriadzuje k nehnuteľnostiam:

parc.č. 74/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m<sup>2</sup>

parc.č. 795/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m<sup>2</sup>

parc.č. 66/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 339 m<sup>2</sup>

novovytvoreným vyššie citovaným geometrickým plánom GP č. 35344741 - 3/2012 pre kat. územie Remeniny vecné bremená spočívajúce v :

- bezplatnom práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu nehnuteľností p. KN-C č. 74/3, č.795/4 a č. 66/6

v prospech vlastníka stavby "budovy" súp. č. 9 postavenej na parc. KN-C č. 66/3, ako aj pre jeho obchodných partnerov, nájomcov a zákazníkov prevádzok zriadených v tejto stavbe

#### Článok č. 3

##### Kúpna cena

1./ Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 13/2011 zo dňa 16.11.2011, vo výške 6400,- €, spolu za odpredávanú výmeru 512m<sup>2</sup> slovom: šesťtisíšťtyristoeuro.

2./ Dohodnutá kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet obce Remeniny, č.ú.: SK 0402 0000 0000 0024 228632 , VS 022014 ktorý je vedený vo VUB Hanušovce n/T.

3./ Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobí porušením právnej povinnosti.

4./ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

#### Článok č. 4

##### Popis a stav

1./ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, a kupuje ho v stave v akom sa v čase podpisu zmluvy nachádzal.

Článok č. 5

**Vecné bremená a ťarchy**

1./ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Článok č. 6

**Nadobudnutie vlastníctva**

1./ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl.2.ods.2 tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám právoplatným vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

2./ Kupujúci a predávajúci spolu s podpisom tejto zmluvy podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a vklad vecného bremena v prospech oprávneného, aby tak bol splnený účel zmluvy.

Článok č. 8

**Záverečné ustanovenia**

1./ Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

2./ Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti nemá nikto právo užívania nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovalo kupujúceho. Obecné zastupiteľstvo Obce Remeniny s touto zmluvou súhlasilo na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením číslo 13/2011zo dňa 16.11.2011, pod bodom B/2

3./ Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím nepodmienenej vôle a takto ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa 15.7.2014



Obec Remeniny - predávajúci a zaviazaný zo zmluvy o zriadení vecného bremena

V zastúpení starostom obce Ing.Slavomírom Molitorisom

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

COOP Jednota Vranov nad Topľou,  
spotrebné družstvo  
Námestie slobody 79  
093 01 Vranov n.T.

kupujúci a oprávnený zo zmluvy o zriadení vecného bremena  
V zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva  
JUDr. Štefan Harakaľ, podpredseda predstavenstva